



RS ABLAK KFT.

ÁRAJÁNLATMANKÓ

ABLAKCSERÉHEZ





12 dolog, amit mindenképp ellenőrizz, mielőtt rábólintasz egy ablakos ajánlatra

Ablakcserére készülsz, és már van is a kezedben egy vagy több árajánlat?

Első ránézésre könnyű azt gondolni, hogy **amelyik ajánlat az olcsóbb, az a jobb választás.**

A valóságban azonban az ablakos árajánlatok között sokszor nemcsak árkülönbség van, hanem **tartalmi különbség is.**

Előfordulhat, hogy az egyik ajánlat tartalmazza a beépítést, a bontást, az elszállítást, a kiegészítőket és az utómunkát is, míg a másik csak magát a nyílászárót tünteti fel. Így a végösszeg elsőre kedvezőbbnek tűnhet, de a helyszíni felmérésnél vagy a kivitelezés közben derül ki, hogy több fontos tétel kimaradt.

Ez a rövid ellenőrző lista abban segít, hogy **ne csak a végösszeget nézd**, hanem azt is, pontosan mit kapsz a pénzedért.

1

Egyezik a cím és a helyszín?

Elsőként ellenőrizd, hogy az árajánlaton szereplő adatok pontosak-e.

Nézd meg:



jó címre készült-e az ajánlat



ugyanarra a munkára kaptad-e az ajánlatot, amiről szó volt



a megfelelő ingatlanra vonatkozik-e

Ez apróságnak tűnhet, de több ajánlat összehasonlításánál nagyon fontos, hogy valóban ugyanarra a munkára, ugyanarra a helyszínre és ugyanarra a műszaki tartalomra vonatkozzanak.

2

Minden cserélendő nyílászáró szerepel az ajánlatban?

Ne csak azt nézd, hogy mennyi a végösszeg!

Ellenőrizd tételesen, hogy az ajánlatban minden ablak, ajtó, erkélyajtó vagy egyéb nyílászáró szerepel-e, amit cserélni szeretnél.

A felmérésnél a következőket kell átbeszélni:

- nappali,
- hálószoba,
- konyha,
- fürdő,
- előszoba,
- erkély vagy terasz,
- bejárati ajtó,
- mellékhelyiségek.



Fontos, hogy minden sorból kiderüljön, **mire kértél ajánlatot, és pontosan mire kapsz árat, illetve, hogy legyen feltüntetve egy kapcsolattartó, akit egyeztetési céllal bármikor fel tudsz keresni.** Ha csak egy összesített végösszeg szerepel, vagy nincs kitől kérdezni, az később félreértésekhez vezethet.



3

Tartalmazza az ajánlat a munkadíjat?

Ez az egyik legfontosabb pont.

Sok ajánlat elsőre kedvezőnek tűnik, de nem mindig derül ki belőle egyértelműen, hogy a munkadíj benne van-e az árban.

Kérdezz rá pontosan:

A munkadíj benne van az ajánlatban?

Ha igen, akkor mire vonatkozik?

- Csak a beépítésre?
- A bontásra is?
- Szabad nyílásba történő beépítésre?
- Teljes ablakcserére, bontással együtt?
- Tartalmazza a rögzítést, habozást, szigetelést?
- Tartalmazza az utómunkákat is?



Nem mindegy, hogy az ár csak egy előkészített állapotra vonatkozik, vagy valóban a teljes kivitelezésre.

4

Ki végzi a beépítést?

Érdemes tisztázni, hogy az ajánlatot adó cég saját csapattal dolgozik-e, vagy külsős kivitelezőnek adja ki a munkát.

Ez azért fontos, mert ha probléma merül fel, nem mindegy, ki vállalja érte a felelősséget.



Kérdezd meg:

- saját szerelőcsapat végzi a munkát?
- alvállalkozók dolgoznak a helyszínen?
- kihez fordulhatsz hiba vagy reklamáció esetén?
- a garancia a beépítésre is vonatkozik?

Egy ablakcsere minősége nemcsak a nyílászárón múlik. A beépítés legalább ennyire fontos.



5

A bontás benne van az árban?

A régi nyílászárók kiszerelemése külön tétel is lehet.

Ellenőrizd, hogy az ajánlat tartalmazza-e:



a régi ablakok bontását



a régi tokok kiszedését



a bontási munkadíjat

Amennyiben ez nincs pontosan leírva, később pluszköltséggként jelenhet meg.

6

A bontott nyílászárókat elviszik?

Sokan csak a cserére gondolnak, de az ablakcsere után ott maradhatnak:

- régi ablakkeretek,
- üvegek,
- tokdarabok,
- sitt,
- purhab-maradék,
- csomagolóanyagok.

Kérdezz rá, hogy a cég elszállítja-e a bontott nyílászárókat és a keletkező hulladékot!

Amennyiben igen, ez szerepeljen az ajánlatban. Ha viszont nem, akkor neked kell gondoskodnod róla, ami plusz szervezést és költséget jelenthet.

7

Tartalmaz utómunkát az ajánlat?

A legtöbb félreértés a munkadíj és az utómunka körül alakul ki.

Az ablakcsere után gyakran szükség lehet kisebb javításokra a nyílászárók körül. Ilyen lehet például:

- habhézag eltakarása,
- takarólécek felhelyezése,
- kisebb visszajavítások,
- párkány körüli igazítás,
- belső vagy külső oldali esztétikai lezárások.



Ezért mindig kérdezd meg:

Az ajánlatban szereplő utómunka pontosan mit tartalmaz?

Ha csak annyi van írva, hogy beépítés, abból még nem derül ki, mi történik a falnyílás körül a csere után.

8

Színes szerkezet esetén benne van a színért fizetendő felár?

Ha nem fehér nyílászárót szeretnél, hanem például antracit, barna, faerezetes vagy más színű szerkezetet, ellenőrizd, hogy az ajánlat tartalmazza-e a színelárat.

A színes profilok sok esetben drágábbak, mint az alap fehér kivitel.

Kérdezd meg:

- milyen színre készült az ajánlat?
- kívül-belül színes-e a szerkezet?
- csak külső oldalon színes?
- benne van-e a színelár a végösszegben?

Ez különösen akkor fontos, ha több ajánlatot hasonlítasz össze. Lehet, hogy az egyik ajánlat fehér szerkezetre készült, a másik pedig színesre.



9

A kiegészítők is szerepelnek az ajánlatban?

Az ablakcsere végösszegét jelentősen befolyásolhatják a kiegészítők.



Ilyenek például:

- redőnyök,
- szúnyoghálók,
- külső párkányok,
- belső párkányok,
- takarólécek,,
- kilincsek,
- egyéb árnyékolástechnikai elemek.

Ellenőrizd, hogy ezek benne vannak-e az ajánlatban, vagy külön tételként kell majd megrendelned őket!

Ha például az egyik cég redőnnyel és párkánnyal együtt ad ajánlatot, a másik pedig ezek nélkül, akkor a két végösszeg nem összehasonlítható.

10

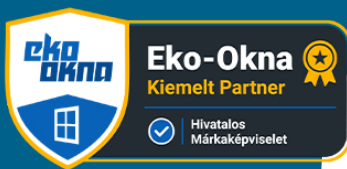
Milyen profilra kaptál ajánlatot?

Nem minden műanyag ablak egyforma.

Az ajánlatból derüljön ki, milyen profilrendszerre kaptál árat. Ne csak egy fantázianév vagy rövid megnevezés szerepeljen, hanem lehetőség szerint egyértelmű műszaki tartalom is.

Érdemes ellenőrizni:

- milyen anyagú a profil,
- hány légkamrás,
- milyen beépítési mélységű,
- milyen gyártótól vagy profilrendszerből származik,
- milyen hőszigetelési értékekkel rendelkezik,
- milyen merevítéssel vagy vasalattal készül a nyílászáró.



Ha az ajánlatban csak egy rövid profilnév szerepel, kérj részletesebb magyarázatot. Így elkerülhető, hogy két teljesen eltérő minőségű szerkezetet hasonlíts össze csak a végösszeg alapján. Előfordulhat az is, hogy a gyártás során a költségek csökkentése érdekében gyengébb vagy vékonyabb horganyzott acélmerevítést/vasalatot alkalmaznak, ami hosszú távon befolyásolhatja a szerkezet stabilitását és tartósságát. Esetleg kihagynak toldókat, ami a teljes szerkezet hermetikus záródásáért felel. Ezért fontos ezeket a részleteket is ellenőrizni.

11

Az üvegezés benne van az ajánlatban?

Az üvegezés komoly különbséget jelenthet árban és minőségben is.

Ellenőrizd, hogy az ajánlatban az üvegezés:

- | | |
|---|-------------------------------|
| ✓ kalkulált tételként szerepel-e | ✓ benne van-e a végösszegben |
| ✓ csak opcióként van-e feltüntetve | ✓ milyen rétegrenddel készült |
| ✓ milyen hőszigetelési értékkel rendelkezik | |

Ne elégedj meg azzal, hogy 3 rétegű üveg szerepel az ajánlatban! Kérdezz rá, hogy ez pontosan mit jelent, és biztosan része-e az árnak!

Fel vannak kínálva az opciók és lehetőségek?

Egy korrekt ajánlat nemcsak egy végösszeget mutat, hanem segít megérteni a lehetőségeket is.

Hasznos, ha az ajánlatból kiderül:

- milyen alapmegoldásra készült az ár,
- milyen feláras opciók vannak,
- milyen műszaki különbségek vannak az egyes megoldások között,
- melyik megoldást mikor érdemes választani.

Például lehet különbség:

- alap és jobb hőszigetelésű üvegezés között,
- fehér és színes profil között,
- redőny nélküli és redőnyös kivitel között,
- egyszerű beépítés és teljesebb utómunkával járó kivitelezés között.

Így nem csak a végösszeget hasonlítod össze, hanem azt is látod, pontosan mit tartalmaz az ajánlat.

Rövid ellenőrző lista ajánlatkérés után

Mielőtt döntesz, ellenőrizd az alábbiakat a listán:



- Egyezik a cím és a helyszín?
- Minden cserélendő nyílászáró szerepel az ajánlatban?
- Tételelesen látszik, mire kaptál árat?
- Benne van a munkadíj?
- Egyértelmű, hogy a munkadíj mire vonatkozik?
- Benne van a bontás?
- Elszállítják a bontott nyílászárókat és a törmeléket?
- Tartalmaz utómunkát az ajánlat?
- Egyértelmű, mit jelent az utómunka?
- Színes szerkezet esetén benne van a színelár?
- A redőnyök, szúnyoghálók, párkányok és egyéb kiegészítők szerepelnek?
- Kiderül, milyen profilra kaptál ajánlatot?
- Az üvegezés kalkulált tétel, és benne van az árban?
- Fel vannak tüntetve az opciók és lehetőségek?
- Összehasonlítható a többi ajánlattal?

Miért veszélyes csak a végösszeget nézni?

Sok megrendelő ott hibázik, hogy kizárólag az ajánlat végösszegét hasonlítja össze.

Ez érthető, hiszen mindenki szeretne jó áron ablakot cserélni.

A probléma az, hogy az olcsóbb ajánlat nem mindig ugyanazt tartalmazza.



Lehet, hogy hiányzik belőle:

- a bontás,
- a beépítés munkadíja,
- az elszállítás,
- az utómunka,
- a színelár,
- a párkány,
- a redőny,
- a szúnyogháló,
- vagy éppen egy fontos műszaki részlet.

Ilyenkor a kedvezőnek tűnő ár a végén már egyáltalán nem biztos, hogy kedvező marad. Ezért mielőtt döntesz, mindig kérj tételes, átlátható ajánlatot, és nézd meg, hogy valóban ugyanazt hasonlítod-e ugyanazzal.

Záró gondolat

Ablakcsere előtt nem érdemes csak azt nézni, melyik ajánlatban szerepel a legalacsonyabb végösszeg. Sokkal fontosabb, hogy kiderüljön, mit tartalmaz pontosan az ár. Benne van-e a bontás, a beépítés, az elszállítás, az utómunka, a kiegészítők, és valóban olyan műszaki tartalomra szól-e az ajánlat, amire szükséged van. Ha valamelyik tétel nem egyértelmű, kérdezz rá még a megrendelés előtt. Így kisebb az esélye annak, hogy a munka közben vagy a végén derül ki egy olyan költség, ami esetlegesen kimaradt.

RS Ablak – hogy az ablakcsere ne zsákbamaczka legyen.